

BETONROT IN UW VLOER?

ALLES OVER CHLORIDESCHADE:
HERKENNEN, ONDERZOEKEN, HERSTELLEN



DUURZAAM HERSTEL VAN KWAAITAAL- EN MANTA-VLOEREN

Veilig • Zeker • Gegarandeerd



**20 JAAR
GARANTIE**



HET PROBLEEM

EEN VERBORGEN PROBLEEM ONDER **DUIZENDEN** WONINGEN EN GEBOUWEN

Veel woningen uit de jaren zestig en zeventig zijn gebouwd met prefab betonnen vloerelementen van het type Kwaaitaal of Manta. Door de productiemethode die destijds werden toegepast met inmenging van chloride, corrodeert de wapening in beton sneller en veroorzaakt betonschade. Een proces waarbij het staal gaat roesten en uitzet. Hierdoor ontstaat druk op het omliggende beton waardoor scheuren ontstaan en het beton kapot wordt gedrukt.

MOGELIJKE GEVOLGEN

- Waardevermindering van uw woning
- Onzekerheid bij verkoop
- Toenemende schade door corrosie
- Verminderde betrouwbaarheid van de vloer

SIGNALLEN VAN BETONROT

- ✓ Roestvorming
- ✓ Scheuren in het beton
- ✓ Loslatende betondelen
- ✓ Zichtbare wapening



INSPECTIE

ZEKERHEID BEGINT MET EEN **INSPECTIE**

Voordat herstel wordt uitgevoerd, brengen wij de conditie van de vloer volledig in kaart. Onze inspecties worden uitgevoerd conform de landelijke richtlijnen:



CUR-AANBEVELING 79



BRL 2818

U ONTVANGT

- ✓ Heldere rapportage
- ✓ Schadeanalyse
- ✓ Constructieve beoordeling
- ✓ Hersteladvies
- ✓ Kostenindicatie

Ook waardevol bij aankoop of verkoop van een woning

Een onafhankelijke inspectierapportage geeft duidelijkheid voor alle betrokken partijen.



HERSTELADVIES

MAATWERK VOOR **IEDERE VLOER**

Geen enkele vloer is hetzelfde. Daarom beoordelen wij ieder vloerelement afzonderlijk en stellen we een herstelplan op dat volledig aansluit bij de werkelijke situatie.

ONS UITGANGSPUNT

- ✓ **NIET MEER HERSTELLEN DAN NODIG.**
- ✓ **ALTIJD HERSTELLEN WAT NOODZAKELIJK IS.**

Zo ontstaat de optimale balans tussen veiligheid, duurzaamheid en kosten.



DUURZAAM HERSTEL

DUURZAME TECHNIEKEN VOOR DE **LANGE TERMIJN**

KATHODISCHE BESCHERMING

Bij lichte tot matige aantasting beschermen wij de wapening met een speciaal zinksysteem. Hierdoor wordt het corrosieproces actief gestopt.

.....

VOORDELEN

- ✓ Corrosie stopt
- ✓ Levensduurverlenging
- ✓ Beperkte ingreep
- ✓ Economische oplossing

CONSTRUCTIEVE VERSTERKING

Wanneer extra draagkracht nodig is, versterken wij de vloer met verzinkte staalconstructies. Hierdoor voldoet de vloer weer volledig aan de gestelde constructieve eisen.

.....

VOORDELEN

- ✓ Extra veiligheid
- ✓ Direct herstel van draagkracht
- ✓ Duurzame constructieve oplossing



MINIMALE OVERLAST

HERSTEL ZONDER **INGRIJPENDE** VERBOUWING

Vrijwel alle werkzaamheden vinden plaats vanuit de kruipruimte. Dat betekent:

- ✓ Geen sloopwerkzaamheden in de woning
- ✓ Geen hak- en breekwerk
- ✓ Beperkte overlast
- ✓ Woning blijft bewoonbaar
- ✓ Snelle uitvoering

Onze specialisten werken efficiënt, veilig en zorgvuldig.



WAAROM VOGEL

WAAROM KIEZEN VOOR **VOGEL**?



Specialistische kennis

Jarenlange ervaring met Kwaaitaal- en Manta-vloeren.



Gecertificeerde werkwijze

Werkzaamheden volgens erkende richtlijnen.



Duurzaam resultaat

Oplossingen ontworpen voor de lange termijn.



Waardebehoud

Een aantoonbaar herstelde vloer geeft vertrouwen.



20 jaar garantie

Volledig overdraagbaar.

“

EEN DUURZAME OPLOSSING DIE
ZEKERHEID GEEFT VOOR DE TOEKOMST.

”



WILT U WETEN WAT DE STAAT VAN UW VLOER IS?

Neem contact op voor een inspectie of vrijblijvend advies.

VOGEL B.V.

Wattstraat 40, 3335 LV Zwijndrecht

T +31 (0)78 610 04 00

E vogel@vogel-bv.nl

W www.vogel-bv.nl

Zekerheid onder uw woning.

Voor vandaag én de komende 20 jaar.

