

# Renovatie bulletin

## Van de voorzitter

Geachte medebewoner, Zoals u weet staan wij voor de start van de renovatie van de balkons aan de achtergevel. Na diverse onderhandelingsrondes hebben wij de opdracht voor het herstel aan de firma Vogel B.V. verstrekt.

Waarschijnlijk kent u deze Zwijndrechtse firma en weet u dat zij gespecialiseerd zijn in de aanpak en uitvoering van dit soort projecten. De samenstelling van deze informatiekrant is verzorgd door onze VvE, onze administrateur AVA Office Support en de firma Vogel B.V. De krant is bedoeld om u een indruk te geven over de te verwachte werkzaamheden, de duur daarvan, de kleurstelling, wat te doen bij problemen, etc. Verder is er aantal contactpersonen genoemd die zich bezig houden met dit project en graag bereid zijn uw vragen te beantwoorden.

Om te beginnen zullen wij een aantal malen een spreekuur organiseren waar u als bewoner terecht kunt voor het stellen van vragen en/of het maken van specifieke afspraken. Bij die gelegenheid zullen wij ook aan u een aantal dingen vragen die van belang zijn voor de voortgang van het project. Mocht u geen gelegenheid hebben of in staat zijn om bij een van de spreekuren aanwezig te zijn, dan kunt u dit aan mij melden waarna wij als bestuur een oplossing gaan zoeken voor dit probleem.

Ik hoop u hierbij alvast een kleine indruk te hebben gegeven over de komende periode.

Björn Roskott, voorzitter



## Het project in het kort:

**Start project:** 18 september 2006

**Einde project:** 1 december 2006

**Contactpersoon namens de VvE:**  
Rick Zwarts, huisnummer 81

**Projectleider namens de aannemer:**  
Hans van der Eng, tel.: 06-51608059

**Voorman op het werk, dagelijks:**  
Peter Visser, tel.: 06-11365871

**De werkzaamheden omvatten:**

- Herstellen van de betonschades
- Schilderen van de plafonds
- Schilderen van de hekwerken
- Schilderen van de gevelbanden
- Herstellen van de balkonvloeren
- Coaten van de balkonvloeren

## Informatieavonden en spreekuren

In de eerste weken van de renovatie zullen wij een aantal spreekuren en informatieavonden organiseren om uw eventuele vragen te kunnen beantwoorden.

- Dinsdag 19 september tussen 18.00 en 19.30 uur
- Donderdag 21 september tussen 18.00 en 19.30 uur
- Dinsdag 26 september tussen 18.00 en 19.30 uur
- Donderdag 28 september tussen 18.00 en 19.30 uur

Deze spreekuren zullen worden gehouden in de hal bij de lift.



## Door de aannemer

Afgelopen week hebben wij na vele gespreksrondes de opdracht van u mogen ontvangen voor het renoveren van de balkons aan de achtergevel. Wij zijn erg blij met deze opdracht en zullen zorgdragen voor een snelle en professionele uitvoering. Hiervoor zullen wij wel uw medewerking willen vragen.

### Wat mag u van ons verwachten?

Vogel B.V. is een bedrijf met meer dan 100-jaar ervaring in het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan o.a. gebouwen. Waarschijnlijk kent u ons het

beste van de bruggen en viaducten, maar per jaar verrichten wij toch het meeste werk aan bewoonde complexen.

U mag dus van ons een gedegen aanpak verwachten die zal leiden tot afleveren van vakwerk. Om dit te bereiken zal er gedurende de werkzaamheden een vaste ploeg mensen aanwezig zijn. Verder is er een meewerkend voorman op het werk die kleine problemen direct op kan lossen. Meerdere malen per week zal onze projectleider op het werk aanwezig zijn om de voortgang en de geleverde

kwaliteit te bewaken. Deze punten zullen periodiek met de contactpersoon van de VvE worden besproken en vastgelegd.

Als laatste zullen wij zelf de kwaliteit borgen door onze interne kwaliteitszorgafdeling onaangekondigd monsters te laten nemen en praktijkproeven te laten afnemen zodat wij aan kunnen tonen datgene wat u gekocht heeft, ook daadwerkelijk geleverd is. Mocht u nog vragen hebben dan horen wij dat graag van u.

Henk Tasma, Technisch directeur Vogel B.V.



## Kleuren

In overleg met het bestuur van de VvE is besloten de volgende kleuren toe te passen:

- **Gevelbanden, voorzijde balkons:** Ral 7000, ivoor
- **Plafonds:** Ral 9010, roomwit
- **Hekwerken balkons:** Ral 5011/7011, antracietgrijs
- **Balkonvloeren:** Grijs gemêleerd (BASF-mix MN02/03/09)

De keuze van de kleuren is gebaseerd op een door Sigma Coatings gemaakt voorstel en is verder bepaald aan de hand van kleur van de panelen in de kozijnen, de omgeving en de eisen van de welstandscommissie van de gemeente Zwijndrecht.

## Vragen van de bewoners

Waarschijnlijk heeft u meerdere vragen die samenhangen met de werkzaamheden. Wij hebben een aantal vragen reeds voor u beantwoord. Wij hopen dat dit enige duidelijkheid voor u schept, maar mocht u aanvullende vragen hebben dan kunt u die tijdens de komende spreekuren stellen. Indien u verhinderd bent kunt u uw vragen schriftelijk indienen bij de voorzitter, Björn Roskott.

### 1. Hoeveel overlast heb ik van de werkzaamheden?

In het begin van het project zult u tamelijk veel geluidsoverlast ondervinden. Doordat er in het begin veel sloopwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd zal er in het gehele gebouw geluidsoverlast zijn. De bedoeling is om al het sloopwerk in de eerste 2 weken van het project uit te voeren.

### 2. Moeten de bouwvakkers bij mij binnen zijn?

De mensen die zich bezighouden met de werkzaamheden hoeven in principe niet bij u binnen te zijn. Wij raden het zelfs aan om de balkondeur permanent op slot te houden om valgevaar uit te sluiten.

### 3. Wat zijn de werktijden?

Gedurende normale werkdagen zijn de werktijden vanaf 07.30 tot 15.45 uur. Mochten de tijden door omstandigheden wijzigen dan zult u hierover bericht ontvangen. Gedurende de weekeinden zullen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

### 4. Moet ik thuis blijven tijdens de werkzaamheden?

Tijdens de werkzaamheden hoeft u niet thuis te zijn. Het werk bevindt zich buiten uw woning. Wel willen wij u vragen, indien u met vakantie gaat, dit te melden bij de voorzitter zodat wij in geval van een calamiteit weten wie er wel en niet thuis zijn.

### 5. Moet ik mijn balkon leegmaken?

Voor de werkzaamheden is het noodzakelijk dat de balkons leeg zijn. De aannemer heeft de opdracht om geen spullen van de balkons te halen zonder toestemming van het bestuur om schade aan de goederen te voorkomen. Mocht u niet in staat zijn om uw balkon leeg te maken dan vragen wij u dit te melden bij het bestuur zodat deze de nodige maatregelen kan nemen.

### 6. Moet ik het zonneschermbeweging weghalen?

Besloten is om alle zonneschermen te laten hangen. De schilder zal om de bestaande schermen heen werken. Indien u gedurende de werkzaamheden uw zonneschermbeweging wilt vervangen wilt u dit dan melden bij de voorzitter zodat de werkzaamheden op elkaar kunnen worden afgestemd.

### 7. Wanneer ben ik aan de beurt?

In de hal zal een planning worden opgehangen. Hierop kunt u zien wanneer u ongeveer aan de beurt bent. Omdat u niet thuis hoeft te zijn is deze planning indicatief en kunnen, door bijvoorbeeld weersomstandigheden, de data wel eens anders zijn.

### 8. Als ik schade heb ondervonden door de werkzaamheden wat moet ik doen?

Als er op enige wijze schade bij u is ontstaan dan moet u dit direct schriftelijk melden bij de voorzitter. Na beoordeling van uw claim zal hij de degene die de schade heeft veroorzaakt aansprakelijk

stellen. De hoofdaannemer, Vogel B.V., heeft hiervoor een Construction All Risk-verzekering afgesloten die schade ten gevolge van het renovatieproces dekt. Claims die niet direct zijn ingediend zullen niet in behandeling worden genomen.

### 9. Hoelang moet ik van de nieuwe balkonvloer afblijven?

De vloerafwerking bestaat uit meerdere lagen. Na het aanbrengen van de laatste lagen mag u minimaal 2 dagen niet op de vloer staan of lopen. De aannemer zal bij het gereed komen van uw balkonvloer een brief bij u in de bus doen zodat u weet wanneer die 2 dagen ingaan.

### 10. Hoe moet ik de nieuwe vloer schoonmaken?

U ontvangt, van de leverancier van de producten die gebruikt zijn voor de balkonvloeren, een aparte schoonmaakwijzer. Deze zal, nadat de vloer gereed is, in uw brievenbus worden gedaan.

### 11. Als ik een andere kleur wil kan dat?

Het is niet mogelijk om op individuele basis kleuren te kiezen. De flat moet één geheel tonen en door het bepalen van één kleur-schema kan aan deze gemeentelijke eis worden voldaan.

### 12. Moet ik de waslijnhouders weghalen?

De waslijnhouders moeten van het hek af voordat de schilder met de werkzaamheden begint. Als u deze niet kunt verwijderen moet u dit aan het bestuur laten weten.

### 13. Als ik nog vragen heb, bij wie moet ik zijn?

Voor overige vragen of opmerkingen kunt u zich richten tot het bestuur. De aannemer mag en zal geen opdrachten van individuele bewoners aannemen.



## Wat staat er op de planning?

Omschrijving	Duur	Start	Tijd	Einde	Tijd
renoveren balkons Burg. Janssenlaan	54 dagen	18-09-2006	08:30 uur	30-11-2006	17:00 uur
bouwplaatsinrichting	1 dag	18-09-2006	08:30 uur	18-09-2006	17:00 uur
plaatsen steiger	4 dag	18-09-2006	08:30 uur	21-09-2006	17:00 uur
saneren balkonranden	14 dagen	20-09-2006	08:30 uur	09-10-2006	17:00 uur
reinigen betonbanden	4 dagen	25-09-2006	08:30 uur	28-09-2006	17:00 uur
herstellen vloeren	10 dagen	02-10-2006	08:30 uur	13-10-2006	17:00 uur
herstellen balkonranden	20 dagen	02-10-2006	08:30 uur	27-10-2006	17:00 uur
afwerken vloeren	15 dagen	11-10-2006	08:30 uur	31-10-2006	17:00 uur
schilderen betonbanden	15 dagen	23-10-2006	08:30 uur	10-11-2006	17:00 uur
schilderen hekwerken	7 dagen	30-10-2006	08:30 uur	07-11-2006	17:00 uur
diverse werken nalopen	5 dagen	13-11-2006	08:30 uur	17-11-2006	17:00 uur
verwijderen steiger	5 dagen	20-11-2006	08:30 uur	24-11-2006	17:00 uur
opleveren project	1 dag	30-11-2006	08:30 uur	30-11-2006	17:00 uur

## Tot slot

Wij hopen, het Bestuur, de Administrateur en de Aannemer, u via deze informatiekrant een inzicht te hebben gegeven in de gang van zaken tijdens de renovatie. Mocht u toch nog vragen hebben of een opmerking hebben, schroom dan niet om contact met ons op te nemen.

## Colofon



### Vogel B.V.

Fruiteniersstraat 13  
3334 KA Zwijndrecht  
Postbus 1100  
3330 CC Zwijndrecht  
Telefoon: +31 (0)78 610 04 00  
Telefax: +31 (0)78 610 04 80  
E-mail: [vogel@vogel-bv.nl](mailto:vogel@vogel-bv.nl)  
Internet: [www.vogel-bv.nl](http://www.vogel-bv.nl)

### Redactie

Vogel B.V.

### Concept/uitvoering

R.O.B. Reclame Ontwerp Bureau BV  
[www.robreclame.nl](http://www.robreclame.nl)

Niets uit deze uitgave mag, in welke vorm en op welke wijze dan ook, worden overgenomen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Vogel B.V.

Hoewel deze uitgave zeer zorgvuldig is samengesteld, staan redactie en reclamebureau niet in voor eventuele onvolkomenheden en afwijkingen in de inhoud ten opzichte van de werkelijke situatie en kunnen hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Wilt u meer weten naar aanleiding van deze uitgave, neem dan contact op met Vogel B.V.

